

# VEDLIGEHOLDELSERVEJLEDNING

April 2023



PLEJE AF GRØNNE OMRÅDER

I

TOLLERUP OVERDREV

## Introduktion

### **Formål**

Vedligeholdelsesvejledningen er udarbejdet til brug for grundejere i Asserbo Vejlaug som en operationel og klar beskrivelse af opgaver i forbindelse med af de grønne arealer i Tollerup Overdrev.

Den skal bistå siddende og kommende vejlaug med relevante og kvalificerede råd i forbindelse med udbud og anlæg, drift og vedligehold af grønne arealer og veje i vejlaugets ansvarsområde.

Manualen skal ligeledes informere grundejere om de gældende regler og ansvar for egen beplantning, der grænser til op til vejareal og skal give råd og vejledning i forbindelse vedligehold.

Manualens faglige indhold er udarbejdet med afsæt i 'Pleje af grønne områder', der er udarbejdet af Danske Anlægsgartnere.

### **Området**

Område omfatter følgende veje og tilstødende grønne områder, Peder Jensensvej, J. Madsen Jensensvej, Falk Rønnesvej, Peder Oxesvej, Peder Müllersvej, Aswarthevej og Knud Rasmussensvej.





Vejarealernes geografiske og matrikulære afgrænsning fremgår af "webmatriklen.gst.dk". Kort vejledning: Gå ind på hjemmesiden, afkryds adresse, indfør feks. "Peder Oxesvej, 3300 Frederiksværk", SØG og afkryds matrikel samt kort eller ortofoto. Klik på den enkelte matrikel og du får oplysninger om denne.

### Ansvarsfordeling

Ansvaret for vejenes farbarhed og sikkerhed deles mellem den enkelte grundejer og Vejlauget.

Se bestemmelser i *Uddrag fra bekendtgørelse af lov om private fællesveje § 47* og *Uddrag fra bekendtgørelse af lov om offentlige veje § 103. stk.2. i bilag, Grundejernes ansvar, Halsnæs Kommune.*

### Asserbo vejlaug

Vejlaugets har ansvar for de fælles arealer, jf. vejlaugets vedtægter:

- At forestå istandsættelse og vedligeholdelse af de nævnte veje, herunder oprensning og vedligeholdelse af eksisterende og eventuelt fremtidigt nødvendige afvandingsgrøfter langs vejene.
- At forestå vejprofilvedligeholdelse, herunder fornøden beskæring af beplantning for at opnå gode oversigtsforhold og sikker trafikafvikling.
- At arbejde for at formålet og principperne i lokalplan 02.14, for sommerhusområdet Karsemose Nord, overholdes, så området kan bevares som et sommerhusområde med særlige naturværdier.

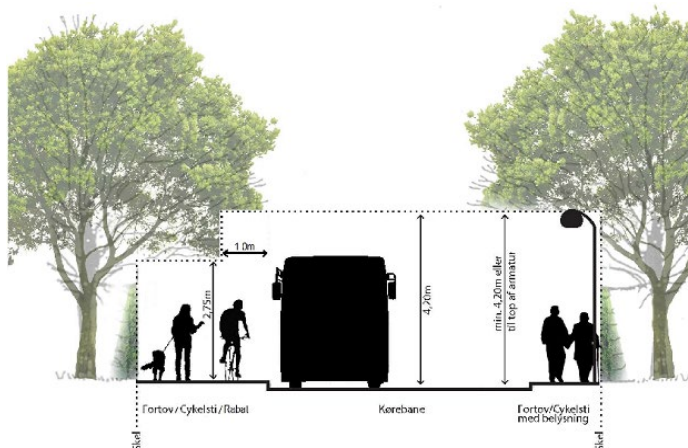
2 gange årligt, i marts og oktober, skal vejlaugets gennemgå veje og vejarealer og vurdere i hvilket omfang, der bør igangsættes vedligehold.

Som et fast punkt på den årlige generalforsamling evalueres vejenes vedligehold, herunder økonomi og farbarhed, sikkerhed, støvgener, mv. i forbindelse med vejenes vedligehold.

### Grundejere

De enkelte grundejere er ansvarlige for beskæring af buske og træer i skellinjen stødende op til vejarealet og skal sørge for, at beplantningen på ens ejendom ikke vokser ud over skel med fare eller gene for trafikanterne på kørebane og rabatter.

Udhængende grene skal studdes, eller beplantningen skal holdes opstammet således, at der holdes en frihøjde over kørebane på mindst 4,2 meter. Frihøjden fra kørebane kanten og 1 meter ind over rabat skal ligeledes være på mindst 4,2 meter. Frihøjden på det resterende areal ind til skel er 2,75 meter.



Tværsnit med krævede frihøjder og fribredder på veje

## Vedligeholdelsesvejledning

### *Vejledning*

Vejledningen er struktureret i henhold til de konkrete driftsopgaver af de naturelementer, der findes for vores område:

- Grusveje
- Rabatter
- Grøfter
- Afmærkninger

Hvert naturelement er kort beskrevet som:

- *Definition*, der beskriver hvad der karakteriserer elementet
- *Tilstandskrav*, der beskriver hvilke krav elementet skal opfylde
- *Vedligehold*, der beskriver hvilke vedligeholdelsesinitiativer der skal tages for at opfylde tilstandskravet

## Grusveje

### *Definition*

- Vores veje er grusveje og består af løse belægninger. De er opbygget som en befæstelse af et eller flere lag, typisk med en overflade af fast komprimeret grus som toplag,
- Grusvejene har midterrabat af græs og er afgrænset af græsrabatter
- Vejens tværprofil har et let buet tværsnit uden kanter. Det buede profil kombineret med vejens hårde grus belægning leder vandet væk fra vejen til græsrabatterne

### *Tilstandskrav*

- Belægningen skal fungere og være i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.
- Der skal være særlig opmærksomhed på, at afvandingen fungerer optimalt, at tværprofilet er let buet og regnvandet ledes til sivegrøfter/nedsivningsarealer
- Der må ikke forekomme væsentlig ukrudtsvækst
- Der må ikke forekomme skader, lunker, slaghuller, afvandingsproblemer

### *Vedligehold*

- Ved udbedring af huller løsnes 10-20 cm af hullets kant hele vejen rundt og ca. 10 cm af hullets bund. Det bedste fyld til dette formål fås ved at blande 1 del Stenmel og 2 dele 0-32 Stabilgrus med hinanden, inden det fyldes i hullet. Herefter skal det komprimeres med en stolpe, brolæggerjomfru eller en pladevibrator alt efter størrelsen og omfanget af reparationen.
- Bemærk at hullet og blandingen gerne må være let fugtholdig under arbejdet, men gerne lidt mere tør under komprimeringen, for at kunne pakke sig bedst muligt.
- Ved afvandingsproblemer etableres afledningsmulighed til rabat eller grøft
- Ved uacceptabel støvgener skal udføres støvbekæmpelse

## Rabatter

### *Definition*

- Rabatgræs anvendes langs veje og er højt græs bestående af grove naturlige græsser og et varieret indslag af urter og udpræget naturpræg.
- I rabatgræs er urter et naturligt indslag defineret af jordbund og de lokale forhold. Rabatgræs udgør en nogenlunde sammenhængende vegetationsflade.
- Jævnheden på rabatten afspejles af driften

### *Tilstandskrav*

- Der henligger ikke løv, grene eller fremmedlegemer mm. som kan skade græssets vækst og funktion
- Tilgroning med busk- og træopvækst m.m. er uønsket

### *Vedligehold*

- Fjernelse af fremmedlegemer og uønsket vækst
- Eftersåning ved bare pletter

## Grøfter

### *Definition*

- Grøfter er den del af det samlede afvandingssystem i Tollerup Overdrev.
- Grøfter er gravede til at opsamle og bortlede vand.
- Grøfter kan have forskellig profil fra flade trug til stejle kanter. Kanter er ofte tilgroede.
- Driften sigter mod at optimere vandafledningen.

### *Tilstandskrav*

- Ind og udløb skal via oprensning permanent være funktionsdygtige

### *Vedligehold*

- Oprensning af hensyn til vandafledning skal udføres efter behov
- Slåning og fjernelse af kantvegetation udføres efter behov

## Afmærkninger

### *Definition*

- Afmærkninger er steler, der markerer vejens placering og afgrænsning samt vejsten, der angiver vejnavnet.

### *Tilstandskrav*

- Steler og vejsten skal placeres så de er synlige og tjener deres formål og ikke udgør en fare for færdslen

### *Vedligehold*

- Steler og vejsten skal være synlige og vedligeholdte.

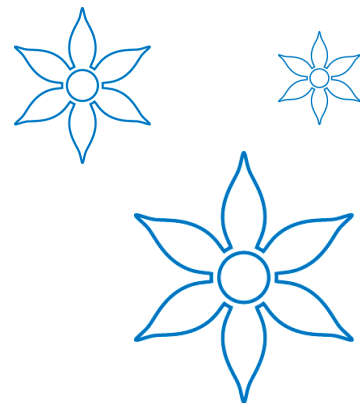


---

## **Beskæring af beplantning og renholdelse af veje og stier**



### **Information til dig som grundejer**



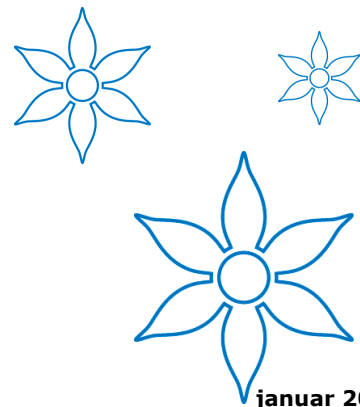


**Du kan få råd og vejledning ved at henvende dig til:**

Miljø og Teknik

Rådhuspladsen 1  
3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4403  
Telefax 4778 4090  
mail@halsnaes.dk  
www.halsnaes.dk



januar 2008

## **Beskæring af træer og buske langs veje og stier**

Mange steder i kommunen er der træer, hække og buske, som er til gene for trafikken og trafiksikkerheden. Derfor denne vejledning i, hvordan beskæringen af beplantning ud til offentlige veje, private fællesveje og stier skal udføres.

Beplantningen langs offentlige veje og private fællesveje skal beskæres, så den ikke er til gene for færdslen.

Fortovet og vejene skal kunne bruges i deres fulde bredde. Det vil sige, at beplantningen skal holdes i skellinjen, som typisk ligger bag ved el-skabe og lysmaster.

Udhængende grene skal studsес, eller beplantningen skal holdes opstammet således, at der holdes en frihøjde over kørebanen på mindst 4,2 meter.

Frihøjden fra kørebanekanten og 1 meter ind over fortov, cykelsti og rabat skal ligeledes være på mindst 4,2 meter. Frihøjden på det resterende areal ind til skel er 2,75 meter.

## **Beskæring af beplantning i landzone**

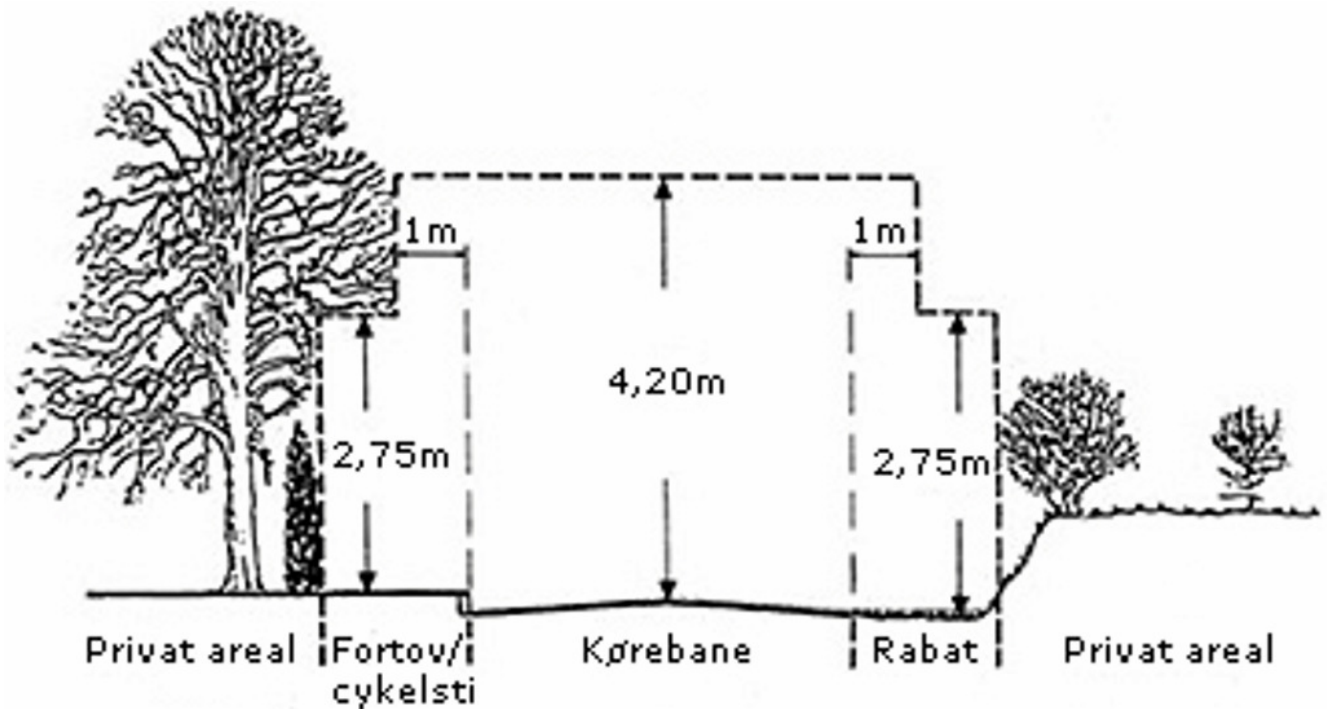
Hvis du bor i landzone skal frihøjden over kørebanen og rabatten være mindst 4,2 meter.

## **Beskæring ud til en sti**

Bor du ud til en offentlig sti skal frihøjden være 2,75 meter.



## Oversigt over grænser mellem privat areal og fortov/cykelsti og vej i byzone og sommerhuszone.



## Sommerhusområder

Byrådet har vedtaget, at veje i sommerhusområder skal administreres efter privatvejslovens afsnit III (private veje i byer og bymæssige områder). Der gælder derfor de samme regler for beskæring som i byområder.

## Trafiksikkerhed og fremkommelighed

Sørg altid for:

- At beplantningen ikke har bredt sig ud over vejarealet eller hænger lavt, af hensyn til trafiksikkerheden.
- At dit beskæringsaffald bliver fjernet hurtigst muligt.
- At der ikke plantes eller stilles ting i rabatten, da den er en del af vejarealet.
- At du, hvis din ejendom har skel ud til en grøft, holder grøften fri for beplantning og fjerner affald, så der ikke sker oversvømmelse.
- At du er opmærksom på at vejbelysning, vejskilte, renovationsstativer, brandhaner og postkasser holdes fri for beplantning.
- At du beskærer ofte, gerne flere gange om året.
- At du husker at tjekke, hvor skellet er, inden du planter.
- At du planter inde på egen grund (mindst 30 cm fra skel) og tager hensyn til, hvad du planter. For eksempel kræver ligusterhæk ikke lige så meget plads som store træer eller buske.
- At de planter eller træer, du vælger at sætte ved skel, ikke har et rodnet, der kan brede sig og ødelægge rabat, fortov og kørebane (Spørg planteskolen til råds). Nogle træer og buske breder sig ved at sætte rodkud, for eksempel syrener, hybenroser og visse arter af poppel og fyrretræer. Disse arter egner sig ikke til beplantning ved skel.

**HUSK: Det er dit ansvar, at beplantningen ikke breder sig ud over eller under vejarealet.**

## **Renholdelse af veje og stier**

I byer og bymæssige bebyggelser har ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, pligt til at renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen.

På offentlige veje, stier og pladser foretager kommunen renholdelse af vejarealet. Grundejerne har selv pligt til, at renholde fortov og kantsten ud for deres ejendom.

## **Oversigtsdeklaration**

Hvis du bor på en hjørnegrund, kan der være tinglyst en oversigtsdeklaration for at sikre et godt udsyn ved udkørsel til en vej. I oversigtsdeklarationen er beskrevet, hvordan din beplantning skal holdes.

Du kan undersøge på Tinglysningskontoret, om der er tinglyst en oversigtsdeklaration på din ejendom.

Er der ikke en tinglyst oversigtsdeklaration, er det en god ide af hensyn til trafiksikkerheden, at du alligevel holder din beplantning, så den ikke tager udsynet ved udkørsel til vejen.

## **Hvor går dit skel ?**

Du har pligt til at vide, hvor dit skel går. Kan du ikke finde skelpælene, må du kontakte en landinspektør.

## **Jordvold**

Ønsker du at etablere en støjvold langs vej, skal du kontakte Miljø og Teknik, Vejteam for yderligere oplysninger.

## **Vintervedligeholdelse.**

I byer og bymæssige bebyggelser har byrådet pålagt ejere af ejendomme, der grænser til offentlige veje, private fællesveje eller sti, at rydde fortov og sti ud for ejendommene for sne og træffe foranstaltninger mod glatføre på fortov og sti.

På de private fællesveje skal der endvidere ryddes ud til vejens midte.

Gågadeområder ryddes og glatførebekæmpes af grundejerne i en zone på 2 meter langs ejendommene, hvorimod kommunen rydder og glatførebekæmper det resterende areal.

Private fællesveje og stier i sommerhusområder forlanges ikke sneryddet og glatførebekæmpet. Kommunen vil dog foranstalte nødvendig snerydning ved akutte tilfælde med døgnplejekrævende beboere.

Hvis du som grundejer ikke har vintervedligeholdt ud for din ejendom, har du ansvaret for eventuelle glatføreyulykker.

## **Planer for din ejendom**

Ønsker du oplysninger om hvilke planer, der gælder for din ejendom, kan du finde oplysninger om lokalplaner og kommuneplan på kommunens hjemmeside [www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)

Er der tinglyste deklARATIONER, skal du henvende dig til:

Retten i Hillerød  
Kannikegade 1  
3400 Hillerød

Telefon 4733 8740  
Åbningstid kl. 9.00 – 12.00.  
Hjemmeside [www.domstol.dk](http://www.domstol.dk)



## **Her kan du se hvilke regler, der blandt andet gælder på området**

### **Uddrag fra bekendtgørelse af lov om private fællesveje**

**§ 47.** På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.

### **Uddrag fra bekendtgørelse af lov om offentlige veje**

**§ 103. stk.2.** Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejernes bekostning.

### **Uddrag fra lovbekendtgørelse om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje**

**§ 11** Den snerydningspligt der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at rydde færdselsarealer for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner, brand- og politilarmskabe og installationer til trafikregulering skal til enhver tid holdes ryddet for sne.

**§ 12** Den pligt, der påhviler grundejerne til at træffe foranstaltninger mod glatføre, omfatter pligt til snarest muligt efter førets indtræden at bestrø færdselsarealet med grus, sand eller lignende.

**§ 13** Den renholdelsespligt, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer, at fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdselen samt at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste rørgennemløb og udløbsrender for alt der kan hindre vandets frie løb.